

HOTĂRÂRE nr. _____

privind majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2026 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești – domnul Mihai Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr.121609/19.12.2025, prin care se propune majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2026 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite;

Având în vedere raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice și raportul de specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1 "Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești din data de

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești;

Având în vedere adresele nr. 309983/09.12.2025 și nr.309981/09.12.2025, însoțite de documentațiile întocmite de Comisia mixtă privind încadrarea clădirilor și/sau terenurilor, în categoria celor neîngrijite;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019;

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b) și ale art.27 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2026 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite, conform Anexelor nr.1-33 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul majorat prevăzut la art.1 se datorează de către proprietarul imobilului începând cu data de 01.01.2026.

Art.3. Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunostința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Anexa nr.1

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Luminii nr.20	Doamna Stoica Cristina și domnul Stoica Dragoș Marian	75	500 %

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.01 din data de 11.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304316/29.05.2025 transmisă către doamna Stoica Cristina și domnul Stoica Dragoș Marian, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Luminii nr.20 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.01 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare), la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.2

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Nicopole nr.11	Doamna Borcea Luminița și domnul Borcea Vasile Cătălin	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.02 din data de 11.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304513/03.06.2025 transmisă către doamna Borcea Luminița și domnul Borcea Vasile Cătălin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Nicopole nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.02 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare), la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.3

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Clementei nr.40	Domnul Cucu Ciprian Andi și domnul Cucu Ion	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.03 din data de 11.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304313/29.05.2025 transmisă către domnul Cucu Ciprian Andi și domnul Cucu Ion, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Clementei nr.40 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.03 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.4

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Elena Doamna nr.51	Domnul Cosma Adrian Dragoș	15	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.04 din data de 11.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 15 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304308/29.05.2025 transmisă către domnul Cosma Adrian Dragoș, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Elena Doamna nr.51 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.04 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire – corp față clădire parter-casa bătrânească	str. 8 Martie nr.43	Doamna Tudor Elena și doamna Ionescu Ioana	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.05 din data de 12.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304263/29.05.2025 transmisă către doamna Tudor Elena și doamna Ionescu Ioana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. 8 Martie nr.43 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.05 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.6

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str.I.H. Rădulescu nr.3	Doamna Bogdan Carmen Ștefania și Moștenitorii defunctului Georgescu Viorel Constantin	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.10 din data de 19.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304320/29.05.2025 transmisă către doamna Bogdan Carmen Ștefania și Moștenitorii defunctului Georgescu Viorel Constantin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. I.H. Rădulescu nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.10 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.7

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Rudului nr.202	Doamna Masone Gabriela Anda și doamna Șerban Oana Cristina	17	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.11 din data de 19.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 17 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300%;
- Notificarea nr.304198/28.05.2025 transmisă către doamna Masone Gabriela Anda și doamna Șerban Oana Cristina, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Rudului nr.202 și confirmările de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.11 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.8

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	Str.Vasile Lucaciu nr.19	Doamna Suschevici Nadia	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.12 din data de 19.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304209/28.05.2025 transmisă către doamna Suschevici Nadia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lucaciu nr.19 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.12 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.9

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Vasile Lucaciu nr.10	Domnul Catrina Niculae	17	300 %
2.	Teren	str. Vasile Lucaciu nr.10	Domnul Catrina Niculae	25	250 %

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.13 din data de 19.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 17 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.304210/28.05.2025 transmisă către domnul Catrina Niculae, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lucaciu nr.10 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.13 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.10

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Industriei nr.26	Doamna Mihalcea Smaranda	15	300%
2.	Teren	str. Industriei nr.26	Doamna Mihalcea Smaranda	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.15 din data de 21.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 15 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304393/30.05.2025 transmisă către doamna Mihalcea Smaranda, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Industriei nr.26 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.15 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.11

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Lemnari nr.28	Domnul Panoiu Ion Gelu și doamna Panoiu Lizabette Violeta	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.18 din data de 20.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304467/02.06.2025 transmisă către domnul Panoiu Ion Gelu și doamna Panoiu Lizabette Violeta, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Lemnari nr.28 și confirmarea de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.18 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.12

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Vlad Țepeș nr.17	Comunitatea Evreilor	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.20 din data de 14.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304511/03.06.2025 transmisă către Comunitatea Evreilor, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș nr.17 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.20 bis din data de 08.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.13

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Cerbului nr.28	Doamna Nemțeanu Claudia Viorica	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.21 din data de 25.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500%;
- Notificarea nr.304374/30.05.2025 transmisă către doamna Nemțeanu Claudia Viorica, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Cerbului nr.28 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.21 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Negru Vodă nr.22	Doamna Georgescu Teodora Clara și domnul Vișan Leonard	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 5B din data de 07.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr. 304630/05.06.2025 transmisă către doamna Georgescu Teodora Clara și domnul Vișan Leonard, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Negru Vodă nr.22 și confirmările de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr. 5B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.15

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Leului nr.19	Doamna Tulea Ionela Alina și domnul Ciortan Marius Gabriel	14	300%
2.	Clădire	str. Leului nr.17 (actual 19)	Doamna Tulea Ionela Alina și domnul Ciortan Marius Gabriel	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 17B din data de 12.03.2025, la care a fost anexată fotografie ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită (str.Leului nr.19);
- Nota de constatare inițială nr. 16B din data de 12.03.2025, la care au fost a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită (str. Leului nr.17 (actual 19));
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 14 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% (str.Leului nr.19);
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% (str.Leului nr.17 (actual 19));
- Notificarea nr. 304636/05.06.2025 transmisă către doamna Tulea Ionela Alina și domnul Ciortan Marius Gabriel, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Leului nr.19 și nr.17 (actual 19) confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr. 17B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită (str.Leului nr.19);
- Nota de constatare finală nr. 16B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită (str.Leului nr.17 (actual 19)).

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Bucegi nr.11	SC Total Trans Company SRL	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 84B din data de 26.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304640/05.06.2025 transmisă către SC Total Trans Company SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Bucegi nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.84B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.17

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Gheorghe Doja nr.201	SC Ermaver Imob SRL	7	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.44B din data de 20.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304629/09.06.2025 transmisă către SC Ermaver Imob SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr.201 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.44B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.18

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str.Transilvaniei nr.1	Doamna Nechita Carmen	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.36B din data de 17.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304622/05.06.2025 transmisă către doamna Nechita Carmen, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Transilvaniei nr.1 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.36B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.19

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Florarilor nr.15	Doamna Marin Rodica și domnul Marin Daniel	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.32B din data de 17.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304652/05.06.2025 transmisă către doamna Marin Rodica și domnul Marin Daniel, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Florarilor nr.15 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.32B din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Ștefan cel Mare nr.11	Oltina Impex Prod Com SRL	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.53B din data de 21.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304534/03.06.2025 transmisă către Oltina Impex Prod Com SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.53B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Poștei nr.52	Domnul Oprea Florin	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.43B din data de 20.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500%;
- Notificarea nr.304653/05.06.2025 transmisă către domnul Oprea Florin, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Poștei nr.52 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.43B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.22

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Fragilor nr.21B	Doamna Ilie Lavinia Nicoleta	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.42B din data de 19.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.304678/05.06.2025 transmisă către doamna Ilie Lavinia Nicoleta, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str.Fragilor nr.21B și confirmarea de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.42B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Arțarului nr.2B	Domnul Sonu Laurențiu	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.38B din data de 19.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304623/05.06.2025 transmisă către domnul Sonu Laurențiu, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Arțarului nr.2B și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.38B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Rareș Vodă nr.19A	Doamna Barbu Niculina și domnul Barbu Virgil	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.57B din data de 21.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304645/05.06.2025 transmisă către doamna Barbu Niculina și domnul Barbu Virgil, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Rareș Vodă nr.19A și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.57B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Armași nr.10	Doamna Teodorescu Patricia Andreea, doamna Teodorescu Ivona Cornelia Gabriela și doamna Teodorescu Elena	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.60B din data de 21.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500%;
- Notificarea nr.304533/03.06.2025 transmisă către doamna Teodorescu Patricia Andreea, doamna Teodorescu Ivona Cornelia Gabriela și doamna Teodorescu Elena, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Armași nr.10 și confirmările de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.60B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Novac nr.2	Doamna Ioniță Mihaela	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.69B din data de 25.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304668/05.06.2025 transmisă către doamna Ioniță Mihaela, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Novac nr.2 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.69B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.27

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Ploilor nr.15	Doamna Avramescu Mihaela Livia	7	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.66B din data de 25.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304666/05.06.2025 transmisă către doamna Avramescu Mihaela Livia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ploilor nr.15 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.66B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.28

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Doctor Gheorghe Petrescu nr.38	Doamna Caldura Mădălina și domnul Caldura Adrian	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.76B din data de 26.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300%;
- Notificarea nr.304647/05.06.2025 transmisă către doamna Caldura Mădălina și domnul Caldura Adrian, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Doctor Gheorghe Petrescu nr.38 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.76B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.29

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Clădire	str.Vornicul Boldur nr.58	Doamna Oprescu Luxandra Tatiana	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.61B din data de 21.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304521/03.06.2025 transmisă către doamna Oprescu Luxandra Tatiana, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vornicul Boldur nr.58 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.61B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.30

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Clădire	str. Războieni nr.7	Doamna Matei Eliza și domnul Matei Ștefan Alexandru	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.49B din data de 20.03.2025, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200%;
- Notificarea nr.304546/04.06.2025 transmisă către doamna Matei Eliza și domnul Matei Ștefan Alexandru, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Războieni nr.7 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.49B din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2025 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.31

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1.	Teren	str. Curcubeului nr.22	Doamna Oaie Vasilica	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.6 din data de 12.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250%;
- Notificarea nr.304671/05.06.2025 transmisă către doamna Oaie Vasilica, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Curcubeului nr.22 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.6 bis din data de 03.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Industriei nr.28	SC FRAMAN SRL BRESCIA SUCURSALA BUCUREȘTI	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.14 din data de 21.03.2025, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500%;
- Notificarea nr.304392/30.05.2025 transmisă către SC FRAMAN SRL BRESCIA SUCURSALA BUCUREȘTI, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Industriei nr.28 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.14 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1.	Teren	str. Ferigei nr.3	doamna Marin Cornelia	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.19 din data de 26.03.2025, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500%;
- Notificarea nr.304383/30.05.2025 transmisă către doamna Marin Cornelia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ferigei nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.19 bis din data de 04.12.2025 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2025), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 830/22.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2026 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite

Potrivit prevederilor art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan,(...), la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.*

În temeiul prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești.

Conform prevederilor art.461 alin.(8) și ale art.466 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, dacă în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădire și/sau teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, fapt pentru care aprobarea majorării impozitului trebuie făcută până la data de 31 decembrie și, în consecință este necesară introducerea proiectului de hotărâre, în regim de urgență, în ședința din luna decembrie.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 121609/19.12.2025, prin care se propune majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2026 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite de către Comisia mixtă, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

MIHAI LAURENȚIU POLIȚEANU